

Кому ООО «Строительная компания

(наименование застройщика)

«НОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Урай, ул. Сибирская, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

Контактный телефон: 8 (34676) 29-750

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.08.2018

№ 86-311-3-2018

I. Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**в районе улиц Ленина – Космонавтов – Шевченко**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**улица Ленина, дом 95 (постановление администрации города Урай от 26.05.2017**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**№1419 «О присвоении адресов объектам адресации»)**

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым номером: 86:14:0101003:806; 86:14:0101003:754; 86:14:0101003:902; 86:14:0101003:805; 86:14:0101003:812; 86:14:0101003:794; 86:14:0101003:275; 86:14:0101003:286; 86:14:0101003:869; 86:14:0101003:896

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-311-7-2017, дата выдачи 11.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Урай

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>17 590,6</b>	<b>17 080,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13 177,17</b>	–
Общая площадь	кв. м	<b>3 943,3</b>	<b>4 930,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	<b>1 104,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	<b>578,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели			
Пропускная способность	Чел./смена	–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3 276,8</b>	<b>3 285,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	<b>1 104,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>60 / 3 276,8</b>	<b>60 / 3 285,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18 / 684,1</b>	<b>18 / 684,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>30 / 1 774,9</b>	<b>30 / 1 781,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>12 / 817,8</b>	<b>12 / 819,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 468,8	3 468,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации жилого дома №95 по улице Ленина	м	—	13,0
Подземный газопровод D57,108мм низкого давления протяженностью 34,9 м от точки подключения до отключающего устройства на вводе в ж.д.№95 по ул. Ленина	м	—	33,0
Сети водоснабжения от водяного колодца №1Б-63, расположенного в районе жилого дома №6 по ул. Островского к жилому дому №95 по ул. Ленина	м	—	36,0
Наружные сети теплоснабжения от тепловой камеры Б-1/4 (ТБК-1/4) до жилого дома улица Ленина, 95	м	—	37,0
Наружные сети горячего водоснабжения от водяного колодца ВК1-2 до жилого дома улица Ленина, 95	м	—	188,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		<b>Сваи, монолитный ж/б ростверк</b>	<b>Сваи, монолитный ж/б ростверк</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж/б плиты</b>	<b>Ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>Профлист, стропильная конструкция</b>	<b>Профлист, стропильная конструкция</b>
Благоустройство многоквартирного жилого дома улица Ленина, 95 (площадь застройки), в том числе:	кв. м	—	2 143,0
Устройство проезда и автостоянки из асфальтобетона	кв. м	—	568,2
Тротуары (тротуарная плитка)	кв. м	—	359,3
Отмостка (тротуарная плитка)	кв. м	—	197,8
Газон из многолетних трав	кв. м	—	910,0
Площадка из песка	кв. м	—	96,0
Хозплощадка (тротуарная плитка)	кв. м	—	12,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—

Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	<b>«В» высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м <sup>2</sup> ×год)	—	<b>129,55</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирольный утеплитель толщиной 100мм</b>	<b>Пенополистирольный утеплитель толщиной 100мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Пятикамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей</b>	<b>Пятикамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания многоквартирного жилого дома от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

2. Технический план сооружения (сети канализации жилого дома №95 по улице Ленина) от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

3. Технический план сооружения (подземный газопровод D57,108мм низкого давления протяженностью 34,9 м от точки подключения до отключающего устройства на вводе в ж.д. №95 по ул. Ленина) от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в

государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

4. Технический план сооружения (сети водоснабжения от водяного колодца №1Б-63, расположенного в районе жилого дома №6 по ул. Островского к жилому дому №95 по ул. Ленина) от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

5. Технический план сооружения (наружные сети теплоснабжения от тепловой камеры Б-1/4 (ТБК-1/4) до жилого дома улица Ленина, 95) от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

6. Технический план сооружения (наружные сети горячего водоснабжения от водяного колодца ВК1-2 до жилого дома улица Ленина, 95) от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

7. Технический план сооружения (благоустройство многоквартирного жилого дома улица Ленина, 95) от 18.06.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

Заместитель главы  
города Урай

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Козлов

(расшифровка подписи)

“ 02 ” августа 20 18 г.

