

Кому ООО «Строительная компания

(наименование застройщика)

«НОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Урай, ул. Сибирская, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

Контактный телефон: 8 (34676) 29-750

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2019

№ 86-311-43-2019

I. Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом №6 в мкр. 1, г. Урай,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Урай,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

мкр. 1, участок 1

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 1, дом 6 (приказ заместителя главы города Урай от 28.06.2019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№208 «О присвоении адресов объектам адресации» (в редакции приказа заместителя главы города Урай от 29.11.2019 №363)

на ~~земельном~~ участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:14:0101009:4154, 86:14:0000000:176

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-311-1-2019, дата выдачи 19.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Урай.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>22 137,8</b>	<b>17 949,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	–	–
Общая площадь	кв. м	<b>4 462,4</b>	<b>4 592,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	<b>517,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>804,2</b>	<b>802,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3 095,4</b>	<b>3 051,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		–	<b>517,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>48 / 3 095,4</b>	<b>48 / 3 051,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18 / 869,6</b>	<b>18 / 839,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>24 / 1 734,26</b>	<b>24 / 1 726,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>6 / 491,54</b>	<b>6 / 486,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых	кв. м	–	<b>3 260,5</b>

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети теплоснабжения от тепловой камеры 28/1а-4 (ТК-28/1а-4) к жилому дому №6	м	–	9,0
Наружные сети горячего водоснабжения от тепловой камеры 28/1а-4 (ТК-28/1а-4) к жилому дому №6	м	–	6,0
Сети холодного водоснабжения жилого дома №6 мкр. 1 от водяного колодца №2-105, расположенного на ул. Ленина к жилому дому №6 мкр. 1	м	–	56,0
Наружные сети водоотведения жилого дома №6 мкр. 1 от канализационного колодца №1-7, расположенного в районе дома №6 мкр. 1 до канализационного колодца №1-114, расположенного в районе жилого дома №6 мкр. 1	м	–	32,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<b>Свайный, монолитный ж/б ростверк</b>	<b>Свайный, монолитный ж/б ростверк</b>
Материалы стен		<b>Кирпич, пенополистирол</b>	<b>Кирпич, пенополистирол</b>
Материалы перекрытий		<b>Сборные ж/б плиты</b>	<b>Сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>Профлист, стропильная конструкция</b>	<b>Профлист, стропильная конструкция</b>
Иные показатели			
Благоустройство многоквартирного жилого дома №6 микрорайона 1, в том числе:	кв. м	–	3 235,2
Подготовка земельных участков под газоны (торфление)	кв. м	–	1 221,4
Асфальтовое покрытие проезда стоянки	кв. м	–	1 125,9
Тротуар из тротуарной плитки	кв. м	–	887,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы		–	–

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		–	<b>«В+» высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м <sup>2</sup> ×год)	–	<b>74,72</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирольный утеплитель</b>	<b>Пенополистирольный утеплитель ПСБ-С-25</b>
Заполнение световых проемов		<b>Стеклопакеты из ПВХ-профилей</b>	<b>Стеклопакеты из ПВХ-профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания многоквартирного жилого дома от 06.12.2019 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016, реестровый номер 29338).

2. Технический план сооружения (наружные сети теплоснабжения от тепловой камеры 28/1а-4 (ТК-28/1а-4) к жилому дому №6) от 06.12.2019 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016, реестровый номер 29338).

3. Технический план сооружения (наружные сети горячего водоснабжения от тепловой камеры 28/1а-4 (ТК-28/1а-4) к жилому дому №6) от 06.12.2019 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016, реестровый номер 29338).

4. Технический план сооружения (сети холодного водоснабжения жилого дома №6 мкр. 1 от водяного колодца №2-105, расположенного на ул. Ленина к жилому дому №6 мкр. 1) от 06.12.2019 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016, реестровый номер 29338).

5. Технический план сооружения (наружные сети водоотведения жилого дома №6 мкр. 1 от канализационного колодца №1-7, расположенного в районе дома №66 мкр. 1 до канализационного колодца №1-114, расположенного в районе жилого дома №6 мкр. 1) от 06.12.2019 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016, реестровый номер 29338).

---

**Заместитель главы  
города Урай**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на  
строительство)

*Фузева*

**И.А. Фузева**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 19 г.

М.П.

