

Кому **ООО «Строительная компания**
(наименование застройщика

«НОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Урай, ул. Сибирская, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

Контактный телефон: 8 (34676) 29-750

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **16.03.2020**

№ **86-311-1-2020**

Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 1А, участок №15а, г. Урай, ХМАО - Югра
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы», 628406, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, 11
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-3-005853-2020 от 04.03.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:14:0101008:4302		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:14:0101008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU86311000-1878 от 02.03.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ — сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Шифр 25-07-19 г. Сургут, пр. Пролетарский, 11, 2019г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 1А, участок №15а, г. Урай, ХМАО - Югра			
	Общая площадь (кв. м):	3 304,22	Площадь участка (кв. м):	3 071,0
	Объем (куб. м):	15 739,3	в том числе подземной части (куб. м):	1 716,8
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,50
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	920,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 244,8 кв. м; площадь квартир – 2 148,18 кв. м; площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 96,62 кв. м; площадь общественных помещений – 324,91 кв. м; количество квартир – 46, в том числе: однокомнатных – 23, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 3; Благоустройство: площадь твердых покрытий – 1 828,3 кв. м; площадь озеленения – 671,0 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Урай, микрорайон 1А, участок №15а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		

Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” ноября 20 21 г. в соответствии с томом №6 проектной документации «Раздел 6. Проект организации строительства», ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 25-07-19-ПОС, г. Сургут, 2019г.

**Заместитель главы
города Урай**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на
строительство)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00B6E7465A210084A4E9110A892930ACDA
Владелец Фузеева Ирина Александровна
Действителен с 07.06.2019 по 07.06.2020

И.А. Фузеева

(расшифровка подписи)

“ 16 ” марта 20 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.
М.П.