

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-14-02-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Урай
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ»
2.2.2. ИНН:	8606014165
2.2.3. ОГРН:	1108606000623
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1А, участок №1, г. Урай
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Урай
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Урай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 1А

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:14:0101008:4779
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7864 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-11-0-00-2024-00060-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	8602298100
5.2.3. ОГРН:	1208600007087
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2025
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-035222-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»

6.1.2.1. Дата утверждения:	03.12.2025
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-072744-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.03.2026
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-2-011913-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Тойватров Е.В.
6.3.4. Дата:	28.10.2025
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Тойватров Е.В.
6.3.7. Дата:	10.03.2026
6.3.8. Номер:	3
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Тойватров Е.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1А, участок №1, г. Урай
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2336,11

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11716,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1341,09
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7006,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	114
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6 (из них помещения в теплогенераторной - 3шт, общественные помещения – 3шт)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7 (1 секция - 7 этажей, 2 секция – 7 этажей, 3 секция – 7 этажей + цокольный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,02
7.1.17. Иные показатели:	Объем строительный: здания – 44631,01 кв.м, теплогенераторной – 94,8 кв.м. Площадь твердых покрытий 4990,80 кв.м. Площадь озеленения – 537,09 кв.м.

**Заместитель главы
города Урай**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на
строительство)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
254145B96C5E94F76F6C1F5F3D523A4B
Владелец Ярышев Артем Викторович
Действителен с 30.01.2026 по 25.04.2027

А.В. Ярышев

(инициалы, фамилия)