

Кому **ООО «Строительная компания**

(наименование застройщика)

«НОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Урай, ул. Сибирская, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

Контактный телефон: 8 (34676) 29-750

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.10.2017**

№ **86-311-8-2017**

I. **Администрация города Урай**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малозэтажная застройка в микрорайоне №1, г. Урай.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом №6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 1, дом 11 (постановление администрации города Урай от 11.04.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№927 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на ~~земельном~~ ~~участке~~ (земельных ~~участках~~) с кадастровым номером: **86:14:0101009:4159; 86:14:0101009:4150; 86:14:0101009:4158; 86:14:0101009:652; 86:14:0101009:3867; 86:14:0101009:4145**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, микрорайон 1-й, участок №1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **86-311-1-2017**, дата выдачи **20.01.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Урай**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 157,5	5 608,0
в том числе надземной части	куб. м	–	–
Общая площадь	кв. м	1 328,7	1 803,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели			
Пропускная способность	Чел./смена	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 202,0	1 301,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	162,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	23 / 1 202,0	21 / 1 331,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6 / 91,7	6 / 225,2
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 428,25	12 / 742,0
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 40,5	3 / 334,0
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	1 410,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации жилого дома №11 в микрорайоне 1 (от канализационного колодца №1-116, расположенного у жилого дома №11 в микрорайоне 1 до канализационного колодца №1-108, расположенного у жилого дома №11 в микрорайоне 1)	м	—	45,0
Подземный газопровод низкого давления Ф108мм протяженностью 31,27м к многоквартирному жилому дому №6 в микрорайоне 1 (от места врезки у ж.д. №10 мкр. 1 до отключающего устройства на вводе в многоквартирный жилой дом №6 в мкр. 1)	м	—	30,0
Сети водоснабжения жилого дома №11 в микрорайоне 1 (от водяного колодца №1-9, расположенного в районе жилого дома №7 мкр. 1 к жилому №11 в микрорайоне 1)	м	—	27,0
Наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома №11 микрорайон 1 (от тепловой камеры 28/1а-3 (ТК-28/1а-3) до тепловой камеры 28/1а-3/1 (ТК-28/1а-3/1) к жилому дому №11)	м	—	43,0
Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №11 микрорайон 1 (от тепловой камеры 28/1а-3 (ТК-28/1а-3) до тепловой камеры 28/1а-3/1 (ТК-28/1а-3/1) к жилому дому №11)	м	—	44,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ж/б ростверк	Сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профлист, стропильная конструкция	Профлист, стропильная конструкция

Благоустройство многоквартирного жилого дома №11, микрорайон 1, в том числе:	кв. м	–	1 824,0
Устройство проездов, автостоянок из железобетонных плит и асфальтобетона	кв. м	–	535,0
Тротуары (тротуарная плитка)	кв. м	–	211,0
Отмостка (тротуарная плитка)	кв. м	–	128,0
Газон из многолетних трав	кв. м	–	755,0
Площадка из песка	кв. м	–	195,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		–	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м ² ×год)	–	185,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный утеплитель	Пенополистирольный утеплитель

		толщиной 100мм	толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Трехкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей	Трехкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания многоквартирного жилого дома от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
2. Технический план сооружения (сеть канализации жилого дома №11 в микрорайоне 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
3. Технический план сооружения (подземный газопровод низкого давления Ф108мм протяженностью 31,27м к многоквартирному жилому дому №6 в микрорайоне 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
4. Технический план сооружения (сети водоснабжения жилого дома №11 в микрорайоне 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
5. Технический план сооружения (наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома №11 микрорайон 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
6. Технический план сооружения (наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №11 микрорайон 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
7. Технический план сооружения (благоустройство) от 28.09.2016 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).

Заместитель главы
города Урай

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Козлов
(расшифровка подписи)

“ 04 октября 2017 г.

М.П.

