

Кому ООО «Строительная компания
(наименование застройщика)
«НОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
г. Урай, ул. Сибирская, 2
юридических лиц), его почтовый индекс
Контактный телефон: 8 (34676) 29-750
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.12.2017

№ 86-311-10-2017

I. Администрация города Урай
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малоэтажная застройка в мкр. 1, г. Урай,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом №3, ХМАО – Югра

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 1, дом 1 (постановление администрации города Урай от 30.05.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№1453 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном ~~участке~~ (земельных ~~участках~~) с кадастровым
номером: 86:14:0101009:4347; 86:14:0101009:4348; 86:14:0101009:4142; 86:14:0101009:4147;
86:14:0000000:1815; 86:14:0101009:4151; 86:14:0101009:4346;
86:14:0101009:4141; 86:14:0101009:4155; 86:14:0101009:4156;

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86-311-9-2017, дата выдачи 11.05.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Урай.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13 073,22	12 476,0
в том числе надземной части	куб. м	–	–
Общая площадь	кв. м	2 932,22	3 943,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели			
Пропускная способность	Чел./смена	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 856,86	2 794,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	396,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48 / 2 856,86	48 / 2 794,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15 / 565,45	15 / 554,5
2-комнатные	шт./кв. м	10 / 546,47	10 / 536,9
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 1 755,69	23 / 1 703,0
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2 943,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации многоквартирного жилого дома №1 в микрорайоне 1	м	—	12,0
Подземный газопровод низкого давления Ф108мм протяженностью 25,02м к многоквартирному жилому дому №3 в микрорайоне 1	м	—	23,0
Сети водоснабжения многоквартирного жилого дома №1 в микрорайоне 1	м	—	9,0
Наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома №1 микрорайон 1	м	—	76,0
Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №1 микрорайон 1	м	—	75,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ж/б ростверк	Сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профлист, стропильная конструкция	Профлист, стропильная конструкция
Благоустройство многоквартирного жилого дома №1, микрорайон 1, в том числе:	кв. м	—	5 802,0
Устройство проездов, автостоянок из железобетонных плит и асфальтобетона	кв. м	—	1 393,6
Тротуары (тротуарная плитка)	кв. м	—	692,0
Отмостка (тротуарная плитка)	кв. м	—	281,1
Газон из многолетних трав	кв. м	—	3 282,2
Площадка из песка	кв. м	—	153,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м ² ×год)	—	144,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный утеплитель толщиной 120мм	Пенополистирольный утеплитель толщиной 120мм
Заполнение световых проемов		Трехкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей	Трехкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания многоквартирного жилого дома от 06.12.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
2. Технический план сооружения (сеть канализации многоквартирного жилого дома №1 в микрорайоне 1) от 06.12.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
3. Технический план сооружения (подземный газопровод низкого давления $\Phi 108$ мм протяженностью 25,02м к многоквартирному жилому дому №3 в микрорайоне 1) от 06.12.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
4. Технический план сооружения (сети водоснабжения многоквартирного жилого дома №1 в микрорайоне 1) от 06.12.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
5. Технический план сооружения (Наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома №1 микрорайон 1) от 06.12.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в

государственном реестре: 86-15-352).

6. Технический план сооружения (наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №1 микрорайон 1) от 06.12.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).

7. Технический план сооружения (благоустройство) от 06.12.2016 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).

Глава города Урай

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Иванов
(расшифровка подписи)

“ 07 декабря 20 17 г.

М.П.

