

Кому **ООО «Строительная компания**
(наименование застройщика)
«НОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Урай, ул. Сибирская, 2
юридических лиц), его почтовый индекс
Контактный телефон: 8 (34676) 29-750
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24.09.2019**

№ **86-311-10-2019**

Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ХМАО – Югра, г. Урай, Микрорайоны 1 «А» и 1 «Г». 2 этап. Многоквартирный жилой дом средней этажности в районе улиц Ленина – Островского
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К», 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, 28, оф. 517/1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-2-025065-2019 от 19.09.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:14:0101003:433, 86:14:0101003:779	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:14:0101003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU86311000-1853 от 06.08.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ — сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НПП «ПроектСтройКомплекс» Шифр 29.05.2019 ПСД-0184 г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 3, оф. 188, 2019г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ХМАО – Югра, г. Урай, Микрорайоны 1 «А» и 1 «Г». 2 этап. Многоквартирный жилой дом средней этажности в районе улиц Ленина – Островского		
	Общая площадь (кв. м):	2 533,12	Площадь участка (кв. м): В границах отвода – 2 093,0; В границах благоустройства – 3 528,35
	Объем (куб. м):	9 784,39	в том числе подземной части (куб. м): 1 275,17
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,18
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	774,15	
	Иные показатели:	Этажность – 4 эт.; Общая площадь квартир – 1 867,24 кв. м; общая площадь помещений общего пользования – 249,77 кв. м; количество квартир – 24, в том числе: однокомнатных – 8, двухкомнатных – 8, трехкомнатных – 5, четырехкомнатных – 3; Благоустройство: площадь твердых покрытий (автостоянок, проездов) – 752,7 кв. м; площадь твердых покрытий (тротуаров) – 265,7 кв. м; площадь твердых покрытий (отмостки) – 119,8 кв. м; площадь грунтопесчаных покрытий площадок – 180,3 кв. м; площадь озеленения – 1 435,7 кв. м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Урай, в районе улиц Ленина, Островского
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” июля 20 20 г. в соответствии с томом №6
проектной документации «Проект организации строительства», ООО «НПП «ПроектСтройКомплекс»,
шифр 264/16.16 ПСД 0171-ПОС.ТЧ, г. Екатеринбург, 2019г.

**Заместитель главы
города Урай**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на
строительство)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00B6E7465A210084A4E9110A892930ACDA
Владелец Фузеева Ирина Александровна
Действителен с 07.06.2019 по 07.06.2020

И.А. Фузеева

(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 19 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.
М.П.