

Кому ООО «Строительная компания

(наименование застройщика)

«НОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Урай, ул. Сибирская, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

Контактный телефон: 8 (34676) 29-750

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.03.2017

№ 86-311-4-2017

### Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Малозэтажная застройка в мкр. 1,<br>г. Урай, Жилой дом №5,<br>ХМАО – Югра |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | –   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | –   |



|     |   |   |                                       |                                 |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------------------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 86:14:0101009:4158;<br>86:14:0101009:4150;<br>86:14:0101009:4145  |                                       |                                 |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 86:14:0101009   |                                       |                                 |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |                                 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU86311000-1674 от 10.02.2017г.,<br>утвержден постановлением администрации города Урай от 27.02.2017 №446  |                                       |                                 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Проект планировки и проект межевания территории части территории микрорайона 1, утвержденные постановлением администрации города Урай от 24.12.2015 №4404   |                                       |                                 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ — сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                       | ИП Чижеков Н.В.<br>Шифр 02.5/02/2017-П<br>г. Советский, 2017г.  |                                       |                                 |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |                                 |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом</b>   |   |                                       |                                 |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 1 493,8   | Площадь участка (кв. м):              | 1 494,0;<br>2 338,0;<br>3 230,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 8 157,5   | в том числе подземной части (куб. м): | -                               |
|     | Количество этажей (шт.):  | -   | Высота (м):                           | 13,30                           |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):                   | -                               |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 627,5   |                                       |                                 |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир – 23, в т.ч.: однокомнатных – 6, двухкомнатных – 16; трехкомнатных – 1;<br>Общая площадь квартир – 1 332,0 кв. м, жилая площадь – 675,4 кв. м, площадь помещений инженерного назначения – 16,9 кв. м;<br>Этажность – 3 этажа |                                       |                                 |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>2 этап строительства. Благоустройство</b> |  |   |  |
| Общая площадь (кв. м):  | —  | Площадь участка (кв. м):  | <b>1 494,0;<br/>2 338,0;<br/>3 230,0</b> |
| Объем (куб. м):   | —  | в том числе подземной части (куб. м):                                   | —  |
| Количество этажей (шт.):  | —  | Высота (м):   | —  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | —  | Вместимость (чел.):   | —  |
| Площадь застройки (кв. м):  | —  |   |  |
| Иные показатели:  | <b>Стоянки легковых автомобилей и проезды – 1 345,0 кв. м, тротуары и хозяйственные площадки – 400,0 кв. м</b> |   |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Урай, микрорайон 1-й, участок №1</b> |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |  |
|   | Категория: (класс)   | —   |  |
|   | Протяженность:   | —   |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | —   |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | —   |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | —   |  |
|   | Иные показатели:   | —   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” апреля 20 18 г. в соответствии с разделом №6 проектной документации «Проект организации строительства», ИП Чижеков Н.В., шифр 02.5/02/2017-П-ПОС, г. Советский, 2017г.

Первый заместитель  
главы города Урай

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” марта 20 17 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

В.В. Гамузов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)