



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

27/Служба жилищного и строительн



№ 27-Исх-3924
от: 06/06/2017

Директору
ООО «Строительная компания «Ной»
М.А. Амбарцумян

628285, г. Урай, ул. Сибирская, д. 2
e-mail: oomiragl@yandex.ru

на исх. от 05.06.2017 № 206

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«Ной», ИНН 8606014165, ОГРН 1108606000623

(наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

и подтверждает, что застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Ной»

(наименование застройщика)

и проектная декларация: «Малоэтажная застройка в мкр. 1 г. Урай. Жилой дом
№ 6, ХМАО-Югра» по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Урай,
микрорайон 1-й, участок № 1.

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с разрешением на строительство)

соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и
21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации».

Руководитель Службы

А.П. Копылов

Исп.: Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством
Службы жилищного и строительного надзора автономного округа
Слюняев Сергей Михайлович, тел.: 8 (3467) 32-80-20

Проектная декларация
По объекту капитального строительства «Малозатяжная жилая застройка в микрорайоне №1, г. Урай. Жилой дом №6» по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Урай, микрорайон 1-й, участок №1.

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ»
1.1.1	Организационно-правовая форма
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	«СК «НОЙ» 628285 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
1.2.1	Индекс
1.2.2	Субъект Российской Федерации
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
1.2.4	Вид населенного пункта
1.2.5	Наименование населенного пункта
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
1.2.8	Тип здания (сооружения)
1.2.9	Тип помещений

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 17.00 Обеденный перерыв с 13.30 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (34676) 2-97-50
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooomirag1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sk-поу.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Амбарцумян
	1.5.2	Имя	Мартин
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Айказович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	8606014165
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1108606000623
	2.1.3	Год регистрации	2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма	Отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное)	

Российской Федерации	наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4 % голосов в органе управления	
	3.2.1 Фирменное наименование организации	
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3 Дата регистрации	
	3.2.4 Регистрационный номер	
3.2.5 Наименование регистрирующего органа	Отсутствует	
3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации		
3.2.7 % голосов в органе управления		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия	Амбарцумян
	3.3.2 Имя	Мартин
	3.3.3 Отчество (при наличии)	Айказович
	3.3.4 Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5 Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6 % голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом. 1 этап строительства. Секция 1а в осях 17-8», «Многоквартирный жилой дом. 2 этап

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	строительства. Секция 1б в осях 8-1»
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
	4.1.4	Вид населенного пункта	–
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Урай
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Улица Маяковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-311-24-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Урай
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом. I этап: Многоквартирный жилой дом; благоустройство, в том числе: устройство проездов и стоянок – плиты ЦДН, тротуарная плитка»

4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	–
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Урай
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1Д
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 49Д
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-311-8-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Урай
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный малоэтажный жилой дом в микрорайоне «Лесной» г. Урай»
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	–

4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Урай
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесной
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 116
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.10.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU86-311000-17
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Урай
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Четырехэтажный многоквартирный жилой дом»
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кондинский
4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Ушья

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 45
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	—
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.10.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU86502000-109
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Кондинского района
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строителей Югры
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	8601036373
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	С-050-86-0672-86-020317

Безопасность объектов капитального строительства	объектов капитального строительства	
	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.03.2017
	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
	5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	—
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	53 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	257148 тыс. руб.
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	139563 тыс. руб.
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	

Федерации"		Соответствует	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации</p>	Отсутствует

	<p>(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с	-

	которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика		
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись	
7.2.1	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
7.2.2		Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
7.2.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	-

		банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	-

		<p>юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной)</p>	-

	или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде	-

	дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта
		1 многоквартирный жилой дом
		-
		Многоквартирный жилой дом
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
		-
		Город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Урай
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы	Микрорайон
9.2.9	Наименование улицы	1
9.2.10	Дом	6
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	жилье
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.20	Общая площадь объекта	1328,7
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм, облицовка -- керамический кирпич
9.2.22	Материал перекрытий	Многопустотные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности	В - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора	-
	10.1.2 Номер договора	-
	10.1.3 Дата заключения договора	-
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингеогаз»
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	6670066142
	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество

10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	8602024490
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Инженерные технологии «Стройпроект»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное	7203343359

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

		проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	86-311-1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Урай
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
(создание) многоквартирного дома	12.1.2	Вид договора	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 1

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	13.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Урай
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	

	12.2.6	Отсутствие собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	8606003332
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Урай
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:14:0101009:4159
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1827 кв. м.
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:14:0101009:4150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2338 кв. м.
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:14:0101009:4145
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3230 кв. м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из брусчатки площадью 410 кв.м.; проездов из асфальтобетона площадью 822 кв.м., в том числе 24 места для парковки автомобилей
			предусмотрено с северной стороны дома.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Северо-восточнее объекта строительства на существующей детской площадке площадью 913,8 кв. м. к жилому дому по адресу г. Урай, мкр. 1, д. 5 установлены малые детские архитектурные формы: качалка-балансир, песочница, домик, карусель, 2 горки, 4 детских спортивных комплекса, а также 3 скамьи и 3 урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадку для контейнеров сбора бытового мусора планируется разместить севернее объекта строительства с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора будет установлено 4 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории со всех сторон дома. Площадь озеленения – 1551 кв.м, высота растительного слоя – 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В зоне стоянок личного транспорта предусмотрено выделение мест для парковки автотранспортных средств инвалидов (10%) – 2 парковочных места, стоянка для машин инвалидов будет расположена в 30 м от выхода из жилого здания, при этом ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м.</p> <p>У входа в жилое здание предусмотрен пандус с поручнями, бортиками 0,05 м и продольным уклоном пути движения не более 10%.</p> <p>Устройство входа в здание будет обеспечивать возможность подъема инвалида на уровень первого этажа для доступа в жилые</p>

			помещения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается ландшафтная подсветка с установкой светильников ЖКУ 25-250, натриевой лампы ДНаТ-250 на железобетонных стойках СВ105 в количестве не менее 10-ти.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения			и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Шаимгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8606007464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	104

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Урайтеплоэнергия»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8606012954
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-045
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети	Плата не взимается

	инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Урайтгеплоэнергия»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8606012954
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-045
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата не взимается

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8606013108
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-22
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата не взимается
14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	Акционерное общество

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8606013108
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-22
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Плата не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети»

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8601033125
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ур-469.16
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5430 руб.
14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		

14.2.1	Вид сети связи		Проводная телефонная связь
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		«Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
14.2.1	Вид сети связи		Проводное телевизионное вещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		«Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений		23			
		15.1.2		Количество нежилых помещений		-			
		15.1.2.1		в том числе машино-мест		-			
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений		-			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	-	38,27	1	комната	17,94	кухня	12,4
								коридор	3,71
								санузел	1,6
								ванная	2,88
								лоджия	3,23
2	Жилое помещение	1	-	66,50	2	комната	13,4	кухня	11,19
						комната	19,78	коридор	17,65

										санузел	1,6
										ванная	2,88
										лоджия	3,23
3	Жилое помещение	1	-	66,50	2	комната	13,4	кухня	11,19	коридор	17,65
						комната	19,78	санузел	1,6	ванная	2,88
								лоджия	3,23	кухня	12,12
4	Жилое помещение	1	-	38,25	1	комната	17,94	коридор	3,71	санузел	1,6
								ванная	2,88	лоджия	3,23
5	Жилое помещение	1	-	56,09	2	комната	11,75	кухня	10,53	коридор	3,71
								санузел	1,6	ванная	2,88
								лоджия	3,23	кухня	10,53

								комната	17,94	коридор	11,39
										санузел	1,6
										ванная	2,88
										лоджия	3,23
6	Жилое помещение	1	-	66,50	2	комната	19,78	кухня	11,19		
						комната	13,40	коридор	17,65		
								санузел	1,6		
								ванная	2,88		
								лоджия	3,23		
7	Жилое помещение	1	-	84,44	3	комната	17,94	кухня	11,19		
						комната	19,78	коридор	17,65		
						комната	13,40	санузел	1,6		
								ванная	2,88		
								лоджия	6,46		

8	Жилое помещение	2	--	38,27	1	комната	17,94	кухня	12,14
								коридор	3,71
								санузел	1,6
								ванная	2,88
								лоджия	3,23
9	Жилое помещение	2	-	66,50	2	комната	13,4	кухня	11,19
						комната	19,78	коридор	17,65
								санузел	1,6
								ванная	2,88
								лоджия	3,23
10	Жилое помещение	2	--	66,5	2	комната	19,78	кухня	11,19
						комната	13,40	коридор	17,65
								санузел	1,6
								ванная	2,88

11	Жилое помещение	2	-	38,25	1	комната	17,94	кухня	12,12	лоджия	1,6
								коридор	3,71		
								санузел	1,6		
								ванная	2,88		
								лоджия	3,23		
12	Жилое помещение	2	-	56,09	2	комната	11,75	кухня	10,53		
								коридор	11,39		
								санузел	1,6		
								ванная	2,88		
								лоджия	3,23		
13	Жилое помещение	2	-	66,50	2	комната	19,78	кухня	11,19		
								коридор	17,65		
								санузел	1,6		

										ванная	2,88
										лоджия	3,23
14	Жилое помещение	2	-	66,49	2	комната	13,40			кухня	11,19
						комната	19,77			коридор	17,65
										санузел	1,6
										ванная	2,88
										лоджия	3,23
15	Жилое помещение	2	-	59,18	2	комната	13,37			кухня	11,17
						комната	17,94			коридор	12,22
										санузел	1,6
										ванная	2,88
										лоджия	3,23
16	Жилое помещение	2	-	38,27	1	комната	17,94			кухня	12,14
										коридор	3,71

									санузел	1,6
									ванная	2,88
									лоджия	3,23
17	Жилое помещение	2	-	66,50	2	комната	13,4	кухня	11,19	
						комната	19,78	коридор	17,65	
								санузел	1,6	
								ванная	2,88	
								лоджия	3,23	
18	Жилое помещение	2	-	66,5	2	комната	19,78	кухня	11,19	
						комната	13,40	коридор	17,65	
								санузел	1,6	
								ванная	2,88	
								лоджия	1,6	
19	Жилое помещение	2	-	38,25	1	комната	17,94	кухня	12,12	

										коридор	3,71
										санузел	1,6
										ванная	2,88
										лоджия	3,23
20	Жилое помещение	2	-	56,09	2	комната	11,75			кухня	10,53
						комната	17,94			коридор	11,39
										санузел	1,6
										ванная	2,86
										лоджия	3,23
21	Жилое помещение	2	-	66,50	2	комната	19,78			кухня	11,19
						комната	13,40			коридор	17,65
										санузел	1,6
										ванная	2,88
										лоджия	3,23

22	Жилое помещение	2	-	66,49	2	комната	13,40	кухня	11,19
						комната	19,77	коридор	17,65
								санузел	1,6
								ванная	2,88
								лоджия	3,23
23	Жилое помещение	2	-	59,18	2	комната	13,37	кухня	11,17
						комната	17,94	коридор	12,22
								санузел	1,6
								ванная	2,88
								лоджии	3,23

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур входа	1 этаж	Общее имущество	4,50
2	Тепловой узел	1 этаж	Техническое помещение	10,67
3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	5,69
4	Лестничная площадка	1 этаж	Общее имущество	9,24
5	Тамбур входа	1 этаж	Общее имущество	7,20
6	Коридор с лестничной площадкой	1 этаж	Общее имущество	43,65
7	Коридор с лестничной площадкой	2 этаж	Общее имущество	37,25
8	Коридор с лестничной площадкой	3 этаж	Общее имущество	37,25
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	1 этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ. РЩ1	0,4кВ	Этажное вводно-распределительное устройство
2	2 этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ. РЩ2	0,4кВ	Этажное вводно-распределительное устройство
3	3 этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ. РЩ3	0,4кВ	Этажное вводно-распределительное устройство
4	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 25,60 м3/сут	Водоснабжение
5	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 25,60 м3/сут	Водоотведение
6	Надземные этажи	Центральная система отопления	Трубы, армированные стекловолокном PN20, радиаторы биметаллические - LAMMIN 500/80	Теплоснабжение
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции	Общественная вентиляция
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	3 квартал 2017 года

	строительства	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)	54 090 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	86:14:0101009:4159, 86:14:0101009:4150, 86:14:0101009:4145
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	-

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
21.4.2		Адрес электронной почты	-
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	-

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>—</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>нет</p> <p>—</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, в комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1		2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
		4
		Описание изменений

Директор

М. А. Амбарцумян

