

Кому **ООО «Строительная компания**

(наименование застройщика)

**«НОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**г. Урай, ул. Сибирская, 2**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Контактный телефон: 8 (34676) 29-750**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.11.2018

№ 86-311-8-2018

I. Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**в мкр. 1, г. Урай**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 1, дом 3 (постановление администрации города Урай от 21.02.2018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№48 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на ~~земельном~~ ~~участке~~ (земельных ~~участках~~) с кадастровым

номером: 86:14:0101009:4140; 86:14:0101009:518; 86:14:0101009:658; 86:14:0101009:4148;

86:14:0101009:4152; 86:14:0101009:4147; 86:14:0000000:1815; 86:14:0000000:176

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-311-20-2018, дата выдачи 17.04.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация города Урай

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>21 788,7</b>	<b>20 682,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	–	–
Общая площадь	кв. м	<b>4 886,25</b>	<b>5 817,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	<b>674,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели			
Пропускная способность	чел./смена	–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4 745,93</b>	<b>4 717,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	<b>674,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>84 / 4 745,93</b>	<b>84 / 4 717,4</b>
в том числе:			
студии	шт./кв. м	<b>6 / 432,0</b>	<b>6 / 447,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9 / 315,9</b>	<b>9 / 314,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>65 / 3 706,61</b>	<b>65 / 3 667,1</b>

3-комнатные	шт./кв. м	4 / 291,42	4 / 288,3
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 886,25	4 993,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения от водяного колодца №2-107, расположенного на ул. Ленина к жилому дому №3 в микрорайоне 1	м	–	49,0
Сети канализации от канализационного колодца №1-126, расположенного у жилого дома №3 в микрорайоне 1 до канализационного колодца №1-121а, расположенного в районе жилого дома №3 в микрорайоне 1	м	–	100,0
Наружные сети теплоснабжения микрорайон 1 от тепловой камеры 28/1а-1 (ТК-28/1а-1) к жилому дому №3	м	–	34,0
Наружные сети горячего водоснабжения микрорайон 1 от тепловой камеры 28/1а-1 (ТК-28/1а-1) к жилому дому №3	м	–	26,0
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ж/б ростверк	Сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профлист, стропильная конструкция	Профлист, стропильная конструкция
Благоустройство многоквартирного жилого дома №3 микрорайон 1 (площадь застройки), в том числе:	кв. м	–	5 146,0
Устройство проезда и автостоянки из асфальтобетона	кв. м	–	1 017,7
Проездов и автостоянки из ж/б плит	кв. м	–	403,0
Тротуары (тротуарная плитка)	кв. м	–	390,4
Отмостка (тротуарная плитка)	кв. м	–	230,5
Газон из многолетних трав	кв. м	–	2 893,2
Площадка из песка	кв. м	–	187,4
Площадка для сбора мусора (тротуарная плитка)	кв. м	–	23,8

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		--	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м <sup>2</sup> ×год)	--	106,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирольный утеплитель толщиной 120мм</b>	<b>Пенополистирольный утеплитель толщиной 120мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двойные стеклопакеты из ПВХ-профилей</b>	<b>Двойные стеклопакеты из ПВХ-профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания многоквартирного жилого дома от 21.11.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).
2. Технический план сооружения (сети горячего водоснабжения микрорайон 1 от тепловой камеры 28/1а-1 (ТК-28/1а-1) к жилому дому №3) от 21.11.2018 (Каптуревская Ирина

Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

3. Технический план сооружения (сети теплоснабжения микрорайон 1 от тепловой камеры 28/1а-1 (ТК-28/1а-1) к жилому дому №3) от 21.11.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

4. Технический план сооружения (сети канализации от канализационного колодца №1-126, расположенного у жилого дома №3 в микрорайоне 1 до канализационного колодца №1-121а, расположенного в районе жилого дома №3 в микрорайоне 1) от 21.11.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

5. Технический план сооружения (сети водоснабжения от водяного колодца №2-107, расположенного на ул. Ленина к жилому дому №3 в микрорайоне 1) от 21.11.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

6. Технический план сооружения (благоустройство многоквартирного жилого дома №3 в микрорайоне 1) от 21.11.2018 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: А-0095 от 29.03.2016).

Заместитель главы  
города Урай

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.А. Фузеева

(расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 20 18 г.

М.П.