

Кому ООО «Строительная компания

(наименование застройщика)

«НОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Урай, ул. Сибирская, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

Контактный телефон: 8 (34676) 29-750

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.10.2017

№ 86-311-6-2017

I. Администрация города Урай

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малоэтажная застройка в мкр. 1, г. Урай,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом №4, ХМАО – Югра

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 1, дом 8 (постановление администрации города Урай от 06.04.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№883 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на ~~земельном~~ участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:14:0101009:4157; 86:14:0101009:4150; 86:14:0101009:4151; 86:14:0101009:4145; 86:14:0000000:1815; 86:14:0101009:3806; 86:14:0101009:730; 86:14:0101009:3803; 86:14:0101009:735; 86:14:0101009:802

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай, микрорайон 1-й, участок №1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-311-5-2017, дата выдачи 17.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Урай

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 157,7	5 600,0
в том числе надземной части	куб. м	–	–
Общая площадь	кв. м	1 439,0	1 800,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели			
Пропускная способность	Чел./смена	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 332,0	1 314,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	169,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	23 / 1 332,0	22 / 1 314,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6 / 229,56	5 / 189,6
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 1 018,11	15 / 930,5
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 84,44	2 / 194,5
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	1 401,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации жилого дома №8 в микрорайоне 1 (от канализационного колодца №1-107, расположенного у жилого дома №8 в микрорайоне 1 до канализационного колодца №1-115, расположенного в районе пересечения улиц Ленина и Яковлева)	м	–	126,0
Подземный газопровод низкого давления Ф108мм протяженностью 19,76м к многоквартирному жилому дому в микрорайоне 1 (от места врезки в существующий подземный газопровод к ж.д. №7 мкр. 1 до отключающего устройства на вводе в многоквартирный жилой дом 3 в микрорайоне 1)	м	–	18,0
Сети водоснабжения жилого дома №8 в микрорайоне 1 (от водяного колодца №1-8, расположенного в микрорайоне МАК-10 к жилому дому №8 в микрорайоне 1)	м	–	27,0
Наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома №8 микрорайона 1 (от тепловой камеры 28/1а-3/1 (ТК-28/1а-3/1) к жилому дому №8)	м	–	37,0
Наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №8 микрорайона 1 (от тепловой камеры 28/1а-3/1 (ТК-28/1а-3/1) к жилому дому №8)	м	–	36,0
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ж/б ростверк	Сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профлист, стропильная конструкция	Профлист, стропильная конструкция
Благоустройство многоквартирного жилого дома №8, микрорайон 1, в том числе:	кв. м	–	1 770,0

Устройство проездов, автостоянок из железобетонных плит и асфальтобетона	кв. м	–	750,0
Тротуары (тротуарная плитка)	кв. м	–	320,0
Отмостка (тротуарная плитка)	кв. м	–	126,0
Газон из многолетних трав	кв. м	–	574,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		–	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/ (м ² ×год)	–	185,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный утеплитель толщиной 100мм	Пенополистирольный утеплитель толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Трехкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей	Трехкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1. Технический план здания многоквартирного жилого дома от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
 2. Технический план сооружения (сети водоснабжения жилого дома №8 в микрорайоне 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
 3. Технический план сооружения (сети канализации жилого дома №8 в микрорайоне 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
 4. Технический план сооружения (наружные сети горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №8 микрорайона 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
 5. Технический план сооружения (наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома №8 микрорайона 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
 6. Технический план сооружения (подземный газопровод низкого давления Ф108мм протяженностью 19,76м к многоквартирному жилому дому в микрорайоне 1) от 28.09.2017 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).
 7. Технический план сооружения (благоустройство) от 28.09.2016 (Каптуревская Ирина Тимофеевна, № регистрации в государственном реестре: 86-15-352).

Заместитель главы
города Урай

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.А. Козлов
(расшифровка подписи)

02 октября 2017 г.

